

Príloha č. 4
Zmluva o dielo

ZMLUVA O DIELO č. 4/2021

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno:	Lomnická teplárenská, s.r.o.,
Sídlo:	Tatranská 697/148, 059 52 Veľká Lomnica
Štatutárny zástupca:	Ing. Jiří Hruška, konateľ Ing. Peter Múdry, konateľ
IČO:	31682928
DIČ:	2020741987
IČ DPH:	SK2020741987
Zapísaný:	Obchodný register Prešov, Oddiel: Sro, Vložka: 19419/P

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Slovmont družstvo
Sídlo:	Ul.Sv Anny 11 034 01 Ružomberok
Štatutárny zástupca:	Ing. Kuchárik Milan
IČO:	31575838
DIČ:	2020430280
IČ pre DPH:	SK2020430280
Zapísaný:	Obchodný register Okr.súd Žilina odd. Dr. Vložka 29/L
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Kuchárik Milan
vo veciach technických:	Čierny Stanislav

Článok 2.
Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie diela – stavby:
„Využitie tepla z geotermálneho vrtu III.“
Zhotoviteľom pre Objednávateľa (ďalej len „Dielo“).
- 2.2 Stavebné práce, vrátane dodávky a montáže technológií, potrebné na zhotovenie Diela podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy budú vykonané v rozsahu opisu predmetu v rámci zadávania zákazky „Využitie tepla z geotermálneho vrtu III.“, Zhotoviteľom predloženej ponuky, projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Rozsah prác tvoria položky, ktoré sú uvedené v Súhrnnom položkovom rozpočte (Príloha č. 2 tejto Zmluvy).
- 2.3 Ostatné časti predmetu Zmluvy:
- 2.3.1. uvedenie Diela do prevádzky a komplexné preskúšanie funkčnosti Diela v trvaní 72 hodín;
- 2.3.2. dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie Diela a jeho kvality.
- 2.4 Práce, ktoré sú potrebné pre zhotovenie Diela podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy budú vykonané na základe:
- a) podpísanej Zmluvy,
- b) predloženej ponuky Zhotoviteľa,
- c) projektovej dokumentácie,
- d) stavebného povolenia.
- 2.5 Dielo zrealizuje Zhotoviteľ v súlade s dokumentmi uvedenými v bode 2.4 Zmluvy ako aj v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi, ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie Diela potrebné.

Článok 3. Čas zhotovenia Diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo, ktoré je predmetom Zmluvy, zrealizuje v lehote **3 mesiacov** odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska.
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom termíne ako termíne podľa časového harmonogramu dohodnutého podľa tejto zmluvy.
- 3.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 3.2 Ak v priebehu realizácie Zmluvy budú obe zmluvné strany súhlasiť s pozastavením prác, podpíšu o tom písomnú dohodu, nebude sa takéto pozastavenie prác považovať za predĺženie doby dodania, definovanej v článku 3., bode 3.1 tejto Zmluvy. Takéto pozastavenie prác môže byť však zmluvnými stranami odsúhlasené iba z dôvodu extrémnej situácie, spôsobenej vyššou mocou, resp. extrémne nepriaznivého počasia.

Článok 4. Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Zb. a taktiež v súlade s výsledkom verejného obstarávania na cene predmetu Zmluvy bez DPH vo výške: **420 650,80. EUR** (slovom: štyristodvadsaťtisícšesťpädesiat EUR osemdesiat centov)
K uvedenej sume sa pripočíta DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 4.2 Súhrnný položkový rozpočet vrátane krycích listov, tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je pre vymedzenie predmetu Zmluvy a ceny záväzný. Ak v položkovom rozpočte nie je uvedené inak, má sa za to, že všetky položky rozpočtu sú ocenené v súlade so systémom oceňovania prác a dodávok Cenkos. Položkový rozpočet je záväzný pre vymedzenie rozsahu predmetu plnenia podľa článku 2 tejto Zmluvy.
- 4.3 Cena Diela je dohodnutá ako maximálna pevná cena platná počas celej doby vykonávania Diela. V kalkulácii ceny Diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou Diela vrátane prác a plnení nevyhnutne potrebných k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela, a to najmä náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zariadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác a pod..
- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je / nie je platiteľom DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH, prípadne cla a dovozne prirážky bude prebiehať podľa zákonných sadzieb platných v čase vystavenia daňových dokladov.
- 4.5 Položkový rozpočet je záväzný pre vymedzenie rozsahu predmetu plnenia podľa článku 2 tejto Zmluvy. Tento rozpočet je podkladom pre fakturáciu stavebných a montážnych prác a ostatných častí zmluvného záväzku.
- 4.6 Cena uvedená v bode 4.1 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu Zmluvy, a ktoré umožnia Objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom Zmluvy.
- 4.7 Dohodnutá cena Diela môže byť upravená len v prípade:
 - a) administratívnych opatrení štátu - zmeny DPH,
 - b) požiadaviek Objednávateľa na:
 - opodstatnené práce uplatnené Objednávateľom, zvyšujúce alebo znižujúce ich rozsah,
 - zmeny materiálov, ktorými sa zníži cena Diela, odsúhlasené Objednávateľom,
 - skutočností zistených po odkrytí alebo demontáži častí stavby, ktoré menia rozsah prác,
 - zmeny rozsahu prác z iných dôvodov, odsúhlasených Objednávateľom.
- 4.8 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi faktúry vystavené v súlade s platnými právnymi predpismi (napr. zákon č. 222/2004 Z.z.) na základe Objednávateľom písomne odsúhlaseného súpisu prác a dodávok za predchádzajúci kalendárny mesiac (spolu maximálne vo výške 90 % z ceny Diela) v lehote do 60 dní od ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.9 Dielo je splnené protokolárnym prevzatím diela Objednávateľom a odstránením poslednej vady (vrátane prípadných kolaudačných vád) a posledného nedorobku na Diele písomne potvrdeným Objednávateľom. Protokolárnym prevzatím Diela sa myslí podpísanie Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.10 Cena Diela bude doúčtovaná v poslednej tzv. konečnej faktúre vystavenej Zhotoviteľom. Konečná faktúra musí byť v sume minimálne 10% z ceny Diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká Zhotoviteľovi dňom

splnenia Diela podľa bodu 4.9 Zmluvy. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi konečnú faktúru v súlade s platnými právnymi predpismi (napr. zákon č. 222/2004 Z.z.), ktorej prílohou bude Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaný Objednávateľom vrátane písomného potvrdenia Objednávateľa o odstránení všetkých väd a nedorobkov na Diele, a to doporučeným listom v troch vyhotoveniach, ktorú uhradí Objednávateľ v lehote do 60 dní od jej doručenia.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva uzavretá podpisom oboma zmluvnými stranami nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky. Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok zadávania zákazky, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi (zadávatelovi zákazky). Ak boli v rámci finančnej kontroly zadávania zákazky identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok zadávania zákazky, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO.
- 5.2 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce zo Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä ust. § 536 a nasl. a súvisiace právne predpisy.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi predložiť elektronickú verziu (vo formáte MS Excel) podrobného rozpočtu ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetky úkony súvisiace s vyhradenými technickými zariadeniami boli realizované oprávnenými osobami a absolvovali všetky predpísané skúšky a aby pri odovzdaní Diela boli Objednávateľovi odovzdané všetky legislatívne predpísané protokoly a tiež odovzdaná požadovaná dokumentácia, uvedená v Zmluve.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a objednávatelom a to oprávnenými osobami, najmä:
 - a) Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo hospodárstva SR, Slovenská inovačná a energetická agentúra a nimi poverené osoby,
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov
 - f) osoby prizvané orgánmi, uvedenými vyššie v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5.6 Prílohy č.1, č. 2 a č.3 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 5.7 Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné. Prípadné dodatky k zmluve sa budú riadiť podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu vrátane jej neoddeliteľných súčastí riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi všeobecnými obchodnými podmienkami a touto zmluvou má vždy prednosť táto zmluva.
- 5.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva sú pre Objednávateľa a dva pre Zhotoviteľa.

za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Lomnická teplárenská, s.r.o.
Tatranská 697/148
059 52 Veľká Lomnica
IČO: 31 682 928

IČO: 31575638 DIČ: SK2020430200 ®

Príloha č. 1 – Všeobecné zmluvné podmienky

Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o Dielo č. 4/2021

Tieto všeobecné zmluvné podmienky upravujú vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán, ktorými sú na strane jednej Objednávateľ a na strane druhej Zhotoviteľ.

Pre účely týchto všeobecných zmluvných podmienok sa všeobecné zmluvné podmienky ďalej označujú ako „VZP“ a zmluva o dielo, VZP a ostatné prílohy sa ďalej označujú ako „Zmluva“. VZP sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Článok 1 Všeobecné povinnosti

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, ako i podľa podmienok dohodnutých v Zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.
- 1.2. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si Zhotoviteľ splní:
 - 1.2.1 Pre predmet zmluvy uvedený v Zmluve o dielo, článok 2, bod 2.2, bod 2.3.1 zrealizovaním predmetného diela, podpísaním protokolu o prevzatí Diela, bez väd a nedorobkov brániacich bezpečnému užívaniu a odstránením poslednej vady (vrátane prípadných kolaudačných väd) a posledného nedorobku na Diele a to v termíne dohodnutom v Zmluve.
 - 1.2.2 Pre predmet Zmluvy uvedený v zmluve o dielo, článok 2, bod 2.3.2 protokolárnym odovzdaním Objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých Zmluvou.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v Zmluve, dodatočne požadované Objednávateľom.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok 2 Platobné podmienky

- 2.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa Zmluvy čiastkovými faktúrami vystavenými mesačne alebo v inom dohodnutom termíne v Zmluve a konečnou faktúrou podľa podmienok Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa Zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky Zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť oddelene. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozom Objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.
- 2.3 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi 3 pracovné dni po skončení mesiaca alebo obdobia za ktoré sa fakturuje pred vystavením čiastkovej faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok vrátane rozpracovanosti výroby. Výkazy budú predkladané zvlášť na práce podľa rozpočtu a zvlášť na navyše práce.
Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do 3 pracovných dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 2.4 Zmeny množstiev prác a dodávok voči rozpočtovaným (naviac práce) odsúhlasí Zhotoviteľ zápisnične s Objednávateľom ako dodatok k rozpočtu pred predložením ich fakturácie.
- 2.5 Navyše práce pôvodne nezahrnuté v rozpočte budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami.
- 2.6 Spôsob stanovenia ceny za navyše práce bude nasledovný:
 - ak ide o navyše práce, ktoré spočívajú v zmene množstva položiek z dôvodu skutočností zistených po odkrytí konštrukcií, budú tieto ocenené jednotkovými cenami uvedenými v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č.2 Zmluvy,
 - nové položky, ktoré rozpočet neobsahuje budú ocenené v súlade s článkom 4., bodom 4.7 Zmluvy,
 - pre tie nové položky, ktoré nie je možné oceniť v zmysle druhého bodu v článku 2., bodu 2.6, týchto VZP vypracuje Zhotoviteľ kalkuláciu, ktorá môže obsahovať iba ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk alebo bude individuálne dohodnutá ich cena.

- 2.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že na fakturáciu podľa Zmluvy sa vzťahuje zákon č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o zaručenej elektronickej fakturácii“) a zaväzujú sa plniť povinnosti, ktoré im Zákon o zaručenej elektronickej fakturácii ukladá. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystavovať faktúry podľa Zmluvy v súlade so Zákonom o zaručenej elektronickej fakturácii, najmä uviesť vo faktúre náležitosti podľa §2 ods. 2 Zákona o zaručenej elektronickej fakturácii.
- 2.8 Fakturované budú iba skutočne vykonané práce, pričom môže prísť k zníženiu alebo k zvýšeniu rozpočtovaných množstiev, v súlade s ostatnými ustanoveniami Zmluvy.
- 2.9 Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 71 – 75 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach pre Objednávateľa a tiež aj v elektronickej podobe nahraté na CD nosiči. Náležitosti faktúr:
- a) označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje Objednávateľa a Zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - d) číslo Zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f) fakturovaná suma,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - h) Objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
 - i) ďalšie doklady preukazujúce oprávnenosť fakturácie, u všetkých navyš prác subdodávateľské faktúry,
 - j) pečiatka a podpis.
- 2.10 Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí Objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
- 2.11 Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota splatnosti plynie znovu odo dňa doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry.
- 2.12 Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady. Ak takéto výkony Objednávateľ dodatočne uzná, náleží Zhotoviteľovi úhrada.
- 2.13 Práce za hodinové sadzby budú uhradené len vtedy, ak boli ich množstvá, sadzby predložené v ponuke a použitie pred začatím prác dohodnuté v stavebnom denníku. Vykonávanie prác oceňovaných hodinovými sadzbami oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi pred ich začatím. Súpis odpracovaných hodín zaznamená Zhotoviteľ každý pracovný deň v stavebnom denníku. Objednávateľ je povinný súpis odpracovaných hodín odsúhlasiť a podpisom potvrdiť.

Článok 3 Časová realizácia diela

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej Zmluvou. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 10 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.2 V prípade, že Zhotoviteľ bude meškať so zhotovením diela podľa lehôt a dohodnutých finančných objemov v týchto VZP, ako aj článku 3 zmluvy o dielo z dôvodov na jeho strane, má Objednávateľ právo žiadať preukázateľnú náhradu škody, pričom Zmluva ostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný náhradný termín na splnenie predmetu Zmluvy resp. jeho časti a môže vyhlásiť, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní dohodnuté zmluvné pokuty a môže odstúpiť od Zmluvy.
- 3.3 Dodržanie termínov uvedených v týchto VZP je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa. V prípade, že z tohto dôvodu by došlo k prerušeniu realizácie diela, lehota na jeho zhotovenie sa môže predĺžiť o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonania.
- 3.4 Spolupôsobenie Objednávateľa: Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi alebo osobám zabezpečujúcim plnenie pre Zhotoviteľa na požiadanie prístup do priestoru vykonávania diela a v dobe vykonávania servisných prác do priestoru, kde je predmet diela prevádzkovaný. V prípade, že Objednávateľ nesplní túto povinnosť, nedostáva sa Zhotoviteľ do omeškania. Podmienky vstupu osôb a materiálu v zmysle tohto bodu sa riadia internými predpismi Objednávateľa.

- 3.5 Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác na diele resp. jeho časti po dohode s Objednávateľom v prípade:
- a) okolností, za ktoré nie je možné robiť Zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť (napr. vojna, invázia, násilnosti), pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov,
 - b) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané konaním Zhotoviteľa,
 - c) nepredvídateľných okolností súvisiacich s realizáciou stavby.
- 3.6 Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania. Toto zdržanie musí byť riadne vyznačené v stavebnom denníku a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán a zmluvne potvrdené dodatkom k uzavretej Zmluve.

Článok 4

Starostlivosť o životné prostredie, BOZP a nelegálne zamestnávanie

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 17/1992 Z.z. o životnom prostredí v znení neskorších právnych predpisov. Pri starostlivosti o životné prostredie uplatňovať preventívne opatrenia, a tým smerovať k neustálemu zlepšovaniu životného prostredia. Zhotoviteľ aplikuje preventívne opatrenia s cieľom eliminovať znečisťovanie životného prostredia, najmä:
- a) minimalizovať znečistenie ovzdušia¹;
 - b) minimalizovať znečistenie vodných tokov²;
 - c) podieľať sa na separovaní odpadu, minimalizovať vznik odpadov, nakladať a zhodnocovať odpady environmentálnym vhodným spôsobom³;
 - d) dodržiavať právne predpisy pri nakladaní s obalmi⁴.
- 4.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. a ostatných bezpečnostných predpisov, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti Zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša Zhotoviteľ.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 309/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s Objednávateľom pri uplatnení nariadenia vlády SR č. 391/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom Zmluvy, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
- 4.5 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy o dielo prehlasuje, že dodržiava a počas realizácie predmetu zmluvy bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Objednávateľ mu za realizáciu predmetu tejto Zmluvy o dielo vyplatí cenu za zhotovenie diela, ktorá bude znížená o výšku prípadnej pokuty udelennej objednávatelovi v dôsledku porušenia zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude Zhotoviteľovi z dôvodu porušenia predmetného zákona uložená pokuta, ktorú od neho nebude následne možné vymôcť zo strany správneho orgánu, v dôsledku čoho ju bude správny orgán vymáhať od Objednávateľa, Objednávateľ za dielo Zhotoviteľovi vyplatí cenu za zhotovenie diela, ktorá bude znížená o výšku od Objednávateľa vymáhanej pokuty.

Článok 5

Základné podmienky zhotovenia diela

5.1 Stavenisko

- 5.1.1 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 5.1.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:

¹ Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

² Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

³ Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

⁴ Zákon č. 119/2010 Z. z. o obaloch;

- a) kópiu stavebného povolenia,
 - b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú Zhotoviteľom,
 - c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov Zhotoviteľa.
- 5.1.3 Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s Objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie) zabezpečuje Zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu Zmluvy.
- 5.1.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 5.1.5 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov.
- 5.1.6 Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 5.1.7 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí Zhotoviteľ.
- 5.2 Stavebný denník
- 5.2.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie so súhlasom projektanta, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, klimatické podmienky. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela (Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy, podpísaný oboma zmluvnými stranami).
- 5.2.2 Funkciu stavbyvedúceho určí Zhotoviteľ pred začatím stavebných prác a poverí ho vedením stavebného denníka. Objednávateľ určí technický dozor investora zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.
- 5.2.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa a projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 5.2.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané. Keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, stavbyvedúci uvedie do denníka príčiny ako aj ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované a označené názvom stavby, resp. objektu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba technický dozor Objednávateľa, spracovateľ projektovej dokumentácie, oprávnený zástupca investora alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 5.2.5 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom Objednávateľa.
- 5.2.6 Technický dozor investora je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných Zhotoviteľom.
- 5.2.7 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to e-mailom a písomne v stavebnom denníku 48 hodín vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účastník na kontrole Objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Je však povinný nahradiť Zhotoviteľovi náklady, spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že práce boli vykonané vadne.
- 5.2.8 Zhotoviteľ je povinný e-mailom a zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby a STN. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične Objednávateľovi.

- 5.2.9 Na všetky zmeny a navyše práce je Zhotoviteľ povinný včas upozorniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny môžu byť realizované len po odsúhlasení Objednávateľom. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a technickým dozom Objednávateľa nemajú charakter zmeny Zmluvy, slúžia po odsúhlasení ich rozsahu projektantom a Objednávateľom ako podklad pre vyúčtovanie navyše prác. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dohody o cene v tejto súvislosti musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.
- 5.3 Vykonanie a odovzdanie prác
- 5.3.1 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie množstva a kvality prác a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 5.3.2 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je Zhotoviteľ v omeškaní.
- 5.3.3 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať Objednávateľ.
- 5.3.4 Zhotoviteľ vykoná dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 5.3.5 Zhotoviteľ 14 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu Zmluvy písomne vyzve Objednávateľa na jeho prevzatie. K písomnej výzve doloží všetky doklady potrebné na prevzatie diela podľa bodu 5.3.7.
- 5.3.6 Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných vád a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný drobné vady a nedorobky odstrániť bezodplatne v lehote: max. do 5 pracovných dní.
- 5.3.7 Ak Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 5.3.8 Pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje bezpečné užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela Objednávateľom.
- 5.3.9 Dokladová časť, ktorá súvisí s odovzdaním a prevzatím diela:
- a) stavebný denník,
 - b) doklady o nakladaní s odpadom,
 - c) zápisy o vykonaní revízných a prevádzkových skúšok,
 - d) zápisy o kontrole činností na častiach diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - e) certifikáty a atesty skutočne zabudovaných výrobkov (osvedčenia, vyhlásenia o zhode a pod.),
 - f) všetky doklady súvisiace s dodávkami Zhotoviteľa podľa predmetu Zmluvy potrebné pre kolaudáciu stavby.
- 5.4 Dokumentácia o kvalite stavby
- 5.4.1 Zhotoviteľ je povinný systematicky zhromažďovať a viesť dokumentáciu o kvalite stavby. Táto dokumentácia sa musí udržiavať v riadnom stave, chrániť proti zneužitiu, poškodeniu, odcudzeniu a neoprávnenej manipulácii.
- 5.4.2 Dokumentácia bude od začatia stavby do jej ukončenia uložená na stavbe, v zápise z odovzdania staveniska si zmluvné strany dohodnú miesto jej uloženia. Za riadne vedenie a manipuláciu s dokumentáciou o kvalite stavby je za Zhotoviteľa zodpovedný stavbyvedúci.
- 5.4.3 Dokumentácia o kvalite stavby obsahuje najmä:
- a) dokumentáciu o kvalite materiálov a výrobkov:
 - dokumenty vyžadované zo zákona, t.j. doklady požadované v podmienkach stavebného povolenia, osvedčenia o vhodnosti výrobkov na stavebné časti stavieb, doklady o overení vlastností výrobkov – certifikáty,
 - dokumenty vyplývajúce zo zmluvy o dielo, t.j. doklady o vykonaní naplánovaných kontrolných činností, o preverovaní kvality použitých materiálov.
 - b) dokumentácia o kvalite stavebných a montážnych prác

- doklady o spôsobilosti na výkon prác Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, t.j. oprávnenia na výkon stavebných prác a technológií, schopnosť a odborná zdatnosť na vykonávanie požadovaných technológií,
- doklady o dodržaní povinností v priebehu prác od začatia až po ukončenie stavby podľa povahy prípadu napr. doklady o odovzdaní a preberaní prác subdodávateľov, revízie správy, doklady o odstránení väd a nedorobkov.

Článok 6

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 6.1 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Dielu alebo jeho ucelenej časti okamihom úhrady Diela alebo jeho ucelenej časti. Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa zápisničným odovzdaním a prevzatím predmetu plnenia alebo jeho časti Zhotoviteľom. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na predmete plnenia až do doby podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2 Stavebný materiál a zariadenie potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa zmluvy o dielo článku 4, bodu 4.1. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto Zmluvy a ich zaplattenia Objednávateľom, s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 6.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.
- 6.4 Dôsledky škody na diele spôsobenej zavinením tretej osoby ako aj akékoľvek škody na majetku Objednávateľa v priestoroch staveniska znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom (Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy).

Článok 7

Dohoda o zmluvných pokutách

- 7.1 Ak Zhotoviteľ nedodrží termín dodania predmetu Zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, má Objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,10% z ceny diela v zmysle článku 4, bod 4.1 zmluvy o dielo za každý deň omeškania, v tom prípade je Zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 7.2 V prípade neodstránenia ojedinelých drobných väd, resp. nedorobkov v termíne dohodnutom pri odovzdaní stavby je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,10% z ceny diela v zmysle článku 4, bod 4.1 zmluvy o dielo za každý deň omeškania.
- 7.3 V prípade reklamácie podľa bodu 8.7 tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutom termíne, má Objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,10% z ceny diela v zmysle článku 4, bod 4.1 zmluvy o dielo za každý deň omeškania.
- 7.4 V prípade omeškania s vypratáním staveniska má Objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,10% z ceny diela v zmysle článku 4, bod 4.1 zmluvy o dielo za každý deň omeškania.
- 7.5 V prípade omeškania s úhradou faktúr má Zhotoviteľ právo uplatniť voči Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,10 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa s nástupom na servisný zásah podľa bodu 11.3 týchto VZP je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela v zmysle článku 4, bod 4.1 zmluvy o dielo za každý deň omeškania.
- 7.7 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením akejkoľvek závady v termíne podľa bodu 11.4 týchto VZP je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela v zmysle článku 4, bod 4.1 zmluvy o dielo za každých aj začatých 24 hodín omeškania.
- 7.8 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením akejkoľvek závady v termíne písomne dohodnutom podľa bodu 11.5 týchto VZP je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela v zmysle článku 4, bod 4.1 zmluvy o dielo za každých aj začatých 24 hodín omeškania.
- 7.9 V prípade odstraňovania záručnej závady v písomne dohodnutom termíne podľa bodu 11.5 týchto VZP je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,10% z ceny diela v zmysle článku 4, bod 4.1 zmluvy o dielo za každú takto vykonávanú záručnú opravu.
- 7.10 Zmluvnými pokutami nie sú dotknuté nároky Objednávateľa na náhradu spôsobenej škody v dôsledku porušenia povinností. To sa vzťahuje na všetky dojednania o zmluvných pokutách obsiahnuté v týchto VZP.

Článok 8

Záruka, zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zo strany objednávateľa predloží zmluvu o stavebno-montážnom poistení pre prípad, ak pri zhotovovaní diela, ktoré je predmetom zákazky alebo v súvislosti s ním zaviní škodu na majetku objednávateľa, alebo tretích osôb. Náklady spojené s takýmto poistením znáša zhotoviteľ. Poistná suma sa bude rovnáť minimálne sume vo výške 50 % z dohodnutej ceny diela. Poistku podľa tohto bodu 2.6 zmluvy bude zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi kedykoľvek počas trvania zmluvy na jeho požiadanie. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že bude udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu podľa tohto bodu zmluvy, počas celej doby vykonávania diela a rovnako sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať príslušné poistné.
- 8.2 Záručná lehota na stavebné práce je 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorého predmetom sú dané stavebné práce. Na technologické časti stavby podľa obchodných podmienok jednotlivých výrobcov a subdodávateľov avšak minimálne 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorého predmetom sú dané technologické časti stavby.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v Zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v Zmluve.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet Zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po splnení diela, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne Objednávateľa písomne upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržanie písomne trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.6 Zhotoviteľ na svoje náklady poskytne Objednávateľovi bezpodmienečnú a neodvolateľnú bankovú záruku ako zábezpeku za dodržanie záručných podmienok na vady diela a záručné plnenia v prospech objednávateľa vo výške 10% z ceny diela platnú počas celého garančného obdobia na dielo, tzn. 60 mesiacov počítaných od odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, pričom banka poskytujúca takúto záruku a text bankovej záruky podliehajú predchádzajúcemu schváleniu objednávateľa tak, že Zhotoviteľ je povinný predložiť návrh textu bankovej záruky Objednávateľovi najneskôr 15 dní pred protokolárnym odovzdaním diela. V texte bankovej záruky musia byť uvedené podstatné náležitosti, ako napr. číslo zmluvy o dielo, predmet diela, maximálna suma bankovej záruky, lehota ukončenia platnosti záruky. V prípade, ak text bankovej záruky nebude obsahovať podstatné náležitosti, je Objednávateľ oprávnený požiadať o jej doplnenie a Zhotoviteľ je povinný takéto doplnenie zabezpečiť s bankou poskytujúcou bankovú záruku. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi bankovú záruku vystavenú bankou najneskôr ku dňu protokolárneho odovzdania diela, pričom banková záruka je nevyhnutnou podmienkou prevzatia diela Objednávateľom. V prípade ak Zhotoviteľ neposkytne objednávateľovi bankovú záruku v lehote alebo text bankovej záruky neobsahuje podstatné náležitosti podľa tohto bodu 8.6 zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy. Garančná zábezpeka podľa tohto bodu slúži na zabezpečenie nárokov zo záruky, nárokov na náhradu škody a ostatných nárokov objednávateľa z tejto zmluvy. V prípade sporu medzi objednávateľom a zhotoviteľom nemá banka, poskytujúca záruku, právo uložiť peniaze do úschovy súdu alebo inej inštitúcie, ale vyplatí ju priamo Objednávateľovi, a v prípade následného vyriešenia sporu v neprospech objednávateľa vráti Objednávateľ takto prijaté plnenie neodkladne zhotoviteľovi.
- 8.7 Záručná lehota neplynie v čase, keď Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 8.8 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela Objednávateľom v súlade so záručnými podmienkami Zhotoviteľa. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 15 dní od uplatnenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak je vada predmetu Zmluvy neopraviteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet a termín plnenia.
- 8.10 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

- 8.11 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady Zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so Zhotoviteľom, alebo ak Zhotoviteľ v dohodnutom termíne závady neodstráni.
- 8.12 Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch Objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j., že ním reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záručná doba, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela Objednávateľ a pod., je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.
- 8.13 Ak Zhotoviteľ nebude postupovať podľa tejto dohody, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie závad na náklady Zhotoviteľa.

Článok 9 **Zodpovednosť za škodu**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 9.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia aby nedošlo počas stavby k poškodeniu alebo zničeniu majetku Objednávateľa odovzdaného pri odovzdaní staveniska. V prípade ak takáto škoda vznikne všetky náklady znáša Zhotoviteľ.
- 9.4 Pokiaľ Zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou škodu tretím osobám, je povinný túto škodu odstrániť a uhradiť na vlastné náklady.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu nadobudnutia platnosti Zmluvy predložiť kópiu poisťovnej zmluvy o poistení všeobecnej zodpovednosti za škodu na poistnú sumu najmenej 50% z ceny diela v zmysle článku 4, bod 4.1 zmluvy o dielo a kópiu dokladu o úhrade poslednej platby poisťného.

Článok 10 **Odstúpenie od Zmluvy**

- 10.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy alebo v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 10.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 10.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote právo od Zmluvy odstúpiť, môže od Zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie Zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 10.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy po márnom uplynutí dodatočnej lehoty.
- 10.5 Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 10.6 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zákonníka, nárokov na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení týchto VZP o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 10.7 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným subdodávateľom, je v konkurznom konaní alebo ide do likvidácie. Vykonané práce treba zúčtovať podľa článku 2 a 5 týchto VZP a Objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Pre pokračovanie prác na predmete Zmluvy si môže Objednávateľ nárokovať za primeranú úhradu vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.
- 10.8 Vysporiadanie vzájomných pohľadávok v prípade odstúpenia od Zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) platby poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy vysporiada Zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 30 dní od obdržania odstúpenia od Zmluvy, pre fakturáciu platia ustanovenia článku 2 a 5 týchto VZP,
 - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 30 dní od obdržania faktúry,

- d) Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých viac nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od Zmluvy najneskôr 30 dní po vyúčtovaní s náhradným Zhotoviteľom,
 - e) Zhotoviteľ môže požiadať o posúdenie a prevzatie prác, ktoré vykonal do 30 dní po odstúpení od Zmluvy. Pritom je povinný predložiť odsúhlasené vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok na dielo.
- 10.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak niektorá zo zmluvných strán jednostranne odstúpi od zmluvy o dielo bez riadneho právneho dôvodu, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 7 % z celkovej ceny predmetu Zmluvy.

Článok 11 **Záručný servis v záručnej lehote**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude počas plynutia záručnej lehoty zabezpečovať záručný servis zariadení prostredníctvom vlastného alebo zmluvného servisného pracoviska s nepretržitou prevádzkou.
- 11.2 Predmetom servisných prác bude bezplatné odstránenie všetkých záručných závad počas trvania záručnej doby. Všetky záručné opravy sú vykonávané bezplatne.
- 11.3 Servisný zásah Zhotoviteľa bude zabezpečený na základe e-mailovej výzvy Objednávateľa do servisného pracoviska určeného Zhotoviteľom pri odovzdaní diela v Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy. E-mailová výzva musí obsahovať označenie poruchy, miesto, kde sa porucha vyskytla a popis ako sa porucha prejavuje. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na servisný zásah najneskôr do 12 hodín od obdržania výzvy Objednávateľa na odstránenie závady.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť akúkoľvek záručnú závalu najneskôr do 48 hodín od obdržania výzvy Objednávateľa podľa bodu 11.3 týchto VZP na jej odstránenie.
- 11.5 Pokiaľ je charakter záručnej závady takého rozsahu, že nie je možné od Zhotoviteľa spravodlivo požadovať jej odstránenie v termíne uvedenom v bode 11.4 týchto VZP, bude písomne dohodnutý termín odstránenia tejto závady a to najneskôr do 72 hodín od obdržania výzvy Objednávateľa podľa bodu 11.3 týchto VZP na jej odstránenie.
- 11.6 Pochybnosť Zhotoviteľa o tom, či ide o záručnú závalu, nie je dôvodom odkladu povinnosti Zhotoviteľa odstrániť túto závalu v súlade bodmi 11.3 a 11.4 týchto VZP. Ak sa preukáže že nejde o záručnú závalu, uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi oprávnené náklady na jej odstránenie vrátane primeraného zisku.

Článok 12 **Osobitné ustanovenia**

- 12.1 V prípade vzniku škody porušením povinností Zhotoviteľa, vyplývajúcich zo Zmluvy, má Objednávateľ nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.
- 12.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí Zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa Zmluvy Zhotoviteľovi alebo Objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa Zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 12.3 Ak by sa Zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa Zmluvy dostal do súdneho konania s treťou osobou alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie Objednávateľa. Objednávateľ je povinný na požiadanie Zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii Zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vzniká príslušným vyrozmiením. Uvedená povinnosť platí recipročne aj pre Zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal Objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom plnenia podľa Zmluvy.
- 12.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu Zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu Objednávateľa, s výnimkou povinností, ktoré má Objednávateľ v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 12.5 Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe, v priestore realizácie, žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.
- 12.6 Podstatným porušením Zmluvy na strane Zhotoviteľa je aj vadné plnenie predmetu Zmluvy Zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.

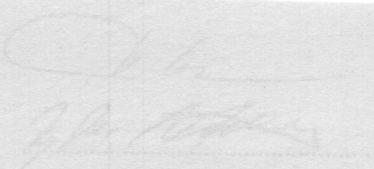
- 12.7 Až do odstránenia nedostatkov uvedených v bode 12.6 nie je Objednávateľ povinný vykonať úhrady za realizáciu tých častí stavby, ktorých sa vadné plnenie týka a nie je v omeškaní s platením.
- 12.8 Zoznam subdodávateľov, ktorý je u vedený v prílohe č.3 k tejto zmluve o dielo, musí obsahovať údaje o všetkých známych subdodávateľoch v zmysle § 41 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní: identifikačné údaje subdodávateľa, predmet subdodávky, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení Objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č. 3 dodatkom k tejto zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia (aktualizovaný zoznam subdodávateľov) a tiež predložiť doklady, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 12.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas celej doby realizácie bude spĺňať všetky podmienky účasti, ako boli definované vo verejnom obstarávaní, uvedenom v bode 2.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje, že na realizácii predmetu tejto zmluvy sa budú osobne podieľať experti, ktorých zhotoviteľ uviedol vo svojej ponuke vo verejnom obstarávaní (Stavbyvedúci v odbore inžinierske stavby - potrubné, energetické a líniové stavby, zväračský inžnier, zvärači).
- 12.10 Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že udeľuje objednávatelovi licenciu na doživotné a bezodplatné využívanie Projektu skutočného vyhotovenia, ktorého vyhotovenie je súčasťou predmetu tejto zmluvy.

za Objednávateľa:

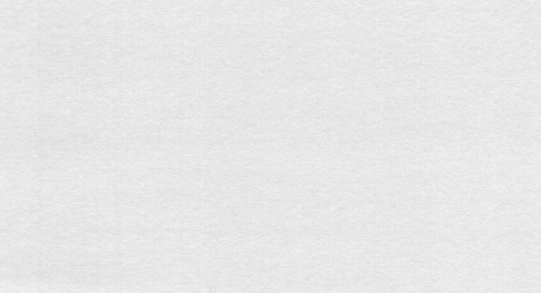
Za Zhotoviteľa:

V Veľkej Lomnici dňa 28.9.2021

V Ružomberok dňa 28.9.2021


Ing. Ján Kruška, konateľ
Ing. Peter Múdry, konateľ

Lomnická teplárenská
Tatranská 697/14
059 52 Veľká Lomnica
IČO: 31 682 928



Ul. Sv. Anny 11
03401 RUŽOMBEROK
044/4321872 tel./fax: 044/4322 434
IČO: 31575638 DIČ: SK2020430200

Príloha č. 2 – Súhrnný položkový rozpočet k Zmluve o dielo č. 4/2021

Príloha č. 3 – Vyhlásenie o subdodávateľoch

Identifikácia uchádzača

Obchodný názov: Slovmont, družstvo
Sídlo: Ul. Sv. Anny 1 03401 Ružomberok
IČO: 31575838
Štatutárny zástupca: Ing. Milan Kuchárik

Ako štatutárny zástupca uchádzača týmto vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky „Využitie tepla z geotermálneho vrtu III.“:

- sa nebudú podieľať žiadni subdodávateľi a celý predmet bude vykonaný vlastnými kapacitami.*
- sa budú podieľať nasledovní subdodávateľi:*

Ml	Predmet subdodávky	Rozsah subdodávky (%)	Rozsah subdodávky (EUR, bez DPH)	IČO, DIČ, IČ DPH	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa		
					Meno a priezvisko	Adresa	Dátum narodenia
LUMINAFI s.r.o. Kamenná 1105/71, Nitra 949 01				IČO: 53055497 DIČ: 2121250989	Ing. Alojz BOJDA	Nábrežie mládeže 563/59, 949 01 Nitra	26.6.1961

Upozornenie:

V prípade, ak podiel subdodávky presiahne hodnotu 100 000,00 EUR, bez DPH, subdodávateľ je povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z.

V Ružomberku dňa 28.9.2021

